



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Чачак  
Бате Јанковића бр. 56/3  
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИ 586/23  
Дана 04.04.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг Слободе 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, б чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53, против извршног дужника Ђорђе Лазаревић, Трудељ, ул. Трудељ бб, ЈМБГ 0603994783412, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ии-223/2023 од 17.07.2023. године, дана 04.04.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

#### на електронском јавном надметању

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршних дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 11.12.2023. године и то:

- 1) кп.бр. 719 КО Трудељ, ливада 6. класе, површине 7432м<sup>2</sup>.....435.440,88 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 304.808,61 динара**
- 2) кп.бр. 754 КО Трудељ, шума 6. класе, површине 2952м<sup>2</sup>.....121.061,52 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 84.743,06 динара**
- 3) кп.бр. 755 КО Трудељ, ливада 6. класе, површине 6310м<sup>2</sup>.....221.796,50 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 155.257,55 динара**
- 4) кп.бр. 797 КО Трудељ, ливада 5. класе, површине 7432м<sup>2</sup>.....191.743,25 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 134.220,27 динара**
- 5) кп.бр. 884 КО Трудељ, воћњак 5. класе, површине 3455м<sup>2</sup>.....121.443,25 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 85.010,27 динара**
- 6) кп.бр. 887 КО Трудељ, пашњак 5. класе, површине 1990м<sup>2</sup>.....69.948,50 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 48.963,95 динара**
- 7) кп.бр. 888 КО Трудељ, њива 7. класе, површине 5078м<sup>2</sup>.....178.491,70 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 124.944,19 динара**
- 8) кп.бр. 889 КО Трудељ, њива 7. класе, површине 914м<sup>2</sup>.....32.127,10 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 22.488,97 динара**
- 9) кп.бр. 891 КО Трудељ, пашњак 7. класе, површине 268м<sup>2</sup>.....9.420,20 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 6.594,14 динара**
- 10) кп.бр. 892 КО Трудељ, шума 5. класе, површине 2778м<sup>2</sup>.....97.646,70 динара  
**почетна цена на првој продаји ----- 68. 352,69 динара**
- 11) кп.бр. 893 КО Трудељ, њива 6. класе, површине 1455м<sup>2</sup>.....51.143,25 динара

почетна цена на првој продаји -----	35.800,27 динара
12) кп.бр. 894 КО Трудељ, пашњак 6. класе, површине 995м2.....	34.974,25 динара
почетна цена на првој продаји -----	24.481,97 динара
13) кп.бр. 895/1 КО Трудељ, пашњак 6. класе, површине 1912м2.....	67.206,80 динара
почетна цена на првој продаји -----	47.044,76 динара
14) кп.бр. 1291 КО Трудељ, њива 8. класе, површине 2282м2.....	80.212,30 динара
почетна цена на првој продаји -----	56.148,61 динара
15) кп.бр. 1301/1 КО Трудељ, пашњак 6. класе, површине 6492м2.....	228.193,80 динара
почетна цена на првој продаји -----	159.735,66 динара
16) кп.бр. 1303/2 КО Трудељ, пашњак 6. класе, површине 2879м2.....	101.196,74 динара
почетна цена на првој продаји -----	70.837,71 динара
17) кп.бр. 1333 КО Трудељ, шума 7. класе, површине 1667м2.....	58.595,05 динара
почетна цена на првој продаји -----	41.016,53 динара
18) кп.бр. 1338 КО Трудељ, шума 7. класе, површине 16924м2.....	594.878,60 динара
почетна цена на првој продаји -----	416.415,02 динара
19) кп.бр. 1358 КО Трудељ, шума 7. класе, површине 8318м2.....	292.377,70 динара
почетна цена на првој продаји -----	204.664,04 динара
20) кп.бр. 1359 КО Трудељ, пашњак 6. класе, површине 3390м2.....	126.188,50 динара
почетна цена на првој продаји -----	88.331,95 динара
21) кп.бр. 1360 КО Трудељ, шума 7. класе, површине 5240м2.....	184.186,00 динара
почетна цена на првој продаји -----	128.930,20 динара
22) кп.бр. 1361/1 КО Трудељ, њива 8. класе, површине 3034м2.....	106.645,10 динара
почетна цена на првој продаји -----	74.651,57 динара
23) кп.бр. 1361/2 КО Трудељ, пашњак 7. класе, површине 4247м2.....	149.282,05 динара
почетна цена на првој продаји -----	104.497,43 динара
24) кп.бр. 1361/3 КО Трудељ, пашњак 7. класе, површине 5491м2.....	193.008,65 динара
почетна цена на првој продаји -----	135.106,05 динара
25) кп.бр. 1452 КО Трудељ, њива 8. класе, површине 15366м2.....	540.114,90 динара
почетна цена на првој продаји -----	378.080,43 динара
26) кп.бр. 1453 КО Трудељ, шума 6. класе, површине 1217м2.....	42.777,55 динара
почетна цена на првој продаји -----	29.944,28 динара
27) кп.бр. 1454 КО Трудељ, шума 6. класе, површине 4003м2.....	140.705,45 динара
почетна цена на првој продаји -----	98.493,81 динара
28) кп.бр. 1455 КО Трудељ, њива 8. класе, површине 3963м2.....	139.299,45 динара
почетна цена на првој продаји -----	97.509,61 динара

29) кп.бр. 1456 КО Трудељ, шума 7. класе, површине 4964м2.....	174.484,60 динара
<b>почетна цена на првој продаји -----</b>	<b>122.139,22 динара</b>
30) кп.бр. 1460 КО Трудељ, њива 8. класе, површине 3850м2.....	135.327,50 динара
<b>почетна цена на првој продаји -----</b>	<b>94.729,25 динара</b>
31) кп.бр. 1461 КО Трудељ, шума 6. класе, површине 1196м2.....	42.039,40 динара
<b>почетна цена на првој продаји -----</b>	<b>29.427,58 динара</b>
32) кп.бр. 1561 КО Трудељ, њива 6. класе, површине 336м2.....	11.810,40 динара
<b>почетна цена на првој продаји -----</b>	<b>8.267,28 динара</b>

све уписано у лист непокретности број 489 КО Трудељ, све у својини извршног дужника Ђорђе Лазаревић.

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 4.973.767,75 динара

**Почетна цена да првом јавном надметању износи 3.481.637,42 динара**

Предмет продаје је пољопривредно и шумско земљиште .Предметна непокретности може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези.Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 08.05.2024.године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник ; хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИ 586/23, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом

јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

